



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zbfvq

Č. J.: MUKV 34731/2018 OŽP  
SPIS. ZN.: MUKV-S 7387/2018 OŽP  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
  
VYŘIZUJE: M. Baráth  
TEL.: 315 739 918  
E-MAIL: milan.barath@mestokralupy.cz  
DATUM: 21.05.2018.

### Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Zborovská 11  
150 00 Praha 5  
v zastoupení  
PRAGOPROJEKT, s.s.  
K Ryšance 1668/16  
147 54 Praha 4

**Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu - „II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce” na pozemcích č. dle KN 347/6, 347/12, 347/13, 347/15, 347/16, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 432/1, 500/1 a 505/1, všechny v k.ú. Nové Ouholice – závazné stanovisko.**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ( dále jen ZPF ) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon ), na základě žádosti podané spol. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 11, 150 00 Praha 5, zastoupenou na základě plné moci spol. PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16 147 54 Praha 4 dne 02.05.2018. pod č.j. 29916/2018 OŽP, podle ustanovení § 9 odst. 8 a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, závazným stanoviskem

### uděluje souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro žadatele – spol. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupenou na základě plné moci spol. PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4. Souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF se vydává na pozemcích č. dle KN 347/6, 347/12, 347/13, 347/15, 347/16, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 423/1, 500/1 a 505/1, všechny v k.ú. Nové Ouholice, kultura orná půda a ovocný sad. Celková výměra záboru činí 790 m<sup>2</sup>. Důvodem odnětí zemědělské půdy ze ZPF na uvedeném pozemku je stavba „ II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce “. Pozemky jsou zařazeny dle BPEJ 1.19.11 a 1.56.

### **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení pro uvedenou stavbu.
2. Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškození okolních pozemků v průběhu stavby.
3. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
4. Termíny záboru budou v předstihu projednány s vlastníky, popř. uživateli pozemků, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF.
5. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.

### **Odůvodnění:**

Záměr investora je dle přiloženého potvrzení příslušným stavebním úřadem v souladu s platným územním plánem obce. Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předspsány, jelikož se jedná o stavbu silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství ( § 11a, písm. b. zákona).

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dokládá, že akce „ Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce“ je dle platné územně plánovací dokumentace vedena jako veřejně prospěšná stavba. Dle odst.2 § 17 zákona č. 13/1997 Sb., stavebního zákona lze práva k pozemkům, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby, odejmout nebo omezit.

**Poučení:**

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, které budou ve věci vydány podle zvláštních předpisů ( stavební zákon ). Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. V tom případě je platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí, a prodlužuje se současně s jejich platností podle zvláštních předpisů. Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF neřeší žádné vlastnické ani užívatelské vztahy. Na tento souhlas se dle ustanovení § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

V případě, že by nebyly splněny podmínky tohoto souhlasu, fyzická osoba se dopustí přestupku podle § 20 odst. 1 zákona, za který lze uložit pokutu do výše 100 000,- Kč, právnická osoba a podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu podle § 20a, za který se uloží pokuta do 1 000 000,- Kč.

Mgr. Jan Kobera  
vedoucí odboru

Milan Baráth  
oprávněná úřední osoba  
ochrana ZPF

**Obdrží:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 11, 150 00 Praha 5,  
PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4  
Obec Nová Ves 277 52 Nová Ves u Nelahozevsi

**Na vědomí:**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, Palackého 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

# Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Středočeský kraj - /PRAGOPROJEKT/ - souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF  
**ID zprávy:** 579238216  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 28.5.2018 v 7:50:34

---

**Odesílatel:** Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, CZ  
**ID schránky:** 8zzbfvq  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MUKV 34731/2018 OŽP  
**Naše spisová značka:** MUKV-S 7387/2018 OŽP  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

Stř. kraj - Rekonstrukce komun. N. Vers.pdf (95,77 kB)

---

